



**DIRECȚIA PENTRU AGRICULTURĂ JUDEȚEANĂ IAȘI**

*B-dul Ștefan cel Mare și Sfânt, nr.13, IAȘI, cod poștal – 700064*

*Tel. 0232/255957, 0232/255958, 0232/261080; Fax: 0232/211012, cod fiscal 37597618*

*E-mail: [dadr.is@madr.ro](mailto:dadr.is@madr.ro); Site: [www.dajiasi.ro](http://www.dajiasi.ro)*

**AVIZ NEGATIV**

Nr. 24 din 18.09.2024

În temeiul [art. 10 alin. \(3\) din Legea nr. 17/2014](#) privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a [Legii nr. 268/2001](#) privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, având în vedere oferta de vânzare depusă de **DARABAN CONSTANTIN** CNP \_\_\_\_\_ domiciliat în \_\_\_\_\_ act de identitate seria \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_, eliberat de \_\_\_\_\_ la data de \_\_\_\_\_, cetățenia **română**, naționalitatea **română**, în calitate de vânzător și înregistrată la primărie cu nr.**3371** din **15.07.2024**, ca urmare a verificării modului de respectare a procedurii prevăzute de lege, s-au constatat următoarele:

În **fapt**, în vederea înstrăinării terenului agricol situat în extravilanul localității **Schitu Duca**, județul **Iași**, în suprafață de **0,0995** ha, identificat cu numărul cadastral **63596**, înscris în cartea funciară nr.**63596** a localității **Schitu Duca**, situat în **tarla - 4, parcela - 13/1,13/2** având categoria de folosință **arabil**, vânzătorul a înregistrat la primăria **Schitu Duca** cererea privind afișarea ofertei de vânzare nr.**3371/15.07.2024** și oferta de vânzare, însoțite de documentele justificative.

Urmare analizării documentelor justificative anexate comunicării de acceptare a ofertei de vânzare nr. **3372/15.07.2024** depuse de **RADU VASILICĂ IONEL**, domiciliat în \_\_\_\_\_ s-a constatat faptul că **nu** se atestă calitatea de preemptor și încadrarea în una din categoriile stabilite de lege, respectiv preemptor de rang III, și **nu** a fost făcută dovada îndeplinirii condițiilor privind rangul de preemptiune, cu documentele prevăzute la art.6 alin.(7) din Anexa Ordin MADR nr.311/94/M.12/3525/2020 care modifică Ordinul MADR nr.719/740/M.57/2333/2014, privind aprobarea Normelor Metodologice pentru aplicarea Legii nr.17/2014, cu modificările și completările ulterioare, din următoarele considerente:

*Radu Vasilică Ionel nu face dovada îndeplinirii condițiilor prevăzute de lege pentru preemptorul de rang III, comunicarea de acceptare nu este însoțită de documentele justificative prevăzute de normele de aplicare la Legea 175/2020, respectiv:*

- *actul de proprietate asupra terenului vecin cu terenul ce face obiectul ofertei de vânzare, (antecontractul de vânzare cumpărare, nu transmite proprietatea asupra imobilului )*
- *extras de carte funciară pentru informare, eliberat cu cel mult 30 de zile înainte de înregistrarea la primărie a comunicării de acceptare a ofertei de vânzare, însoțită de extrasul de plan cadastral, cu evidențierea lungimilor tuturor laturilor terenului vecin cu terenul ce face obiectul vânzării,*

**În drept**, dispozițiile art.4 alin.(1) lit.b și ale art. 10 alin. (3) din Legea nr.17/2014, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu art.10 alin.(5) și ale art.6 alin.(7), art.10 alin.(5) și art.11 din Normele metodologice, anexa nr.1 la Ordinul 719/2014, privind aprobarea normelor metodologice pentru aplicarea titlului I din Legea nr.17/2014, cu modificările și completările ulterioare,

se emite

### AVIZ NEGATIV

Încheierii contractului de vânzare în formă autentică de către notarul public sau pronunțării de către instanță a unei hotărâri judecătorești care ține locul contractului de vânzare, pentru **RADU VASILICĂ IONEL** în calitate de preemtor **rang III**, având domiciliul în act de identitate seria nr. eliberat de la data de , cetățenia **română**, naționalitatea **română**, pentru cumpărarea terenului agricol situat în extravilanul localității **Schitu Duca**, în suprafață de **0,0995 ha**, reprezentând cota-parte de **1/1**, categoria de folosință **arabil**, tarlăua - **4**, parcela – **13/1, 13/2** , județul Iași, identificat cu număr cadastral **63596**, înscris în cartea funciară nr.**63596** a unității administrativ teritoriale **Schitu Duca**, făcută de **Daraban Constantin**.

Prezentul aviz poate fi contestat în condițiile legii contenciosului administrativ, nr.554/2004, cu modificările și completările ulterioare

DIRECTOR EXECUTIV,

Hoha Gabriel Vasile